

Le Capuchet

Réhabilitation architecturale, paysagère et énergétique de la résidence Capuchet.

La résidence « Capuchet » a été construite en 1971 et a connu une réhabilitation en 1989. Elle est néanmoins énergivore au regard des exigences d'aujourd'hui et une isolation par l'extérieur est une solution idéale dans le contexte actuel de recherche d'économie d'énergie.

Les façades, malgré leurs qualités de composition, méritent une relecture afin de leur apporter une image contemporaine et moins connotée « année 90 » tout en préservant leurs atouts architecturaux.

> Le parti pris architectural

Le projet propose de revaloriser ce qui fait l'identité de la résidence. Dans un premier temps : les entrées, les loggias et les pignons aveugles. Dans un second temps, les atouts du site : un grand jardin « spectacle » et un parking paysager fonctionnel.

> Le parti pris paysager

Le projet paysager propose d'accompagner la revalorisation du bâtiment pour redéfinir l'identité globale de la résidence.

L'objectif de la requalification des espaces extérieurs réside principalement dans la restructuration de l'existant par des actions simples afin d'améliorer la lecture des espaces, d'ancrer visuel-

lement le bâtiment au sol et de rétablir les accroches de l'ensemble à la parcelle.

Un travail établi en limitant les terrassements, en valorisant le potentiel des espaces existants, en gérant les eaux pluviales par infiltration naturelle et dans un souci d'économie de moyens pour tendre vers des espaces vertueux.

Les espaces plantés sont traités de façon naturelle. Ils se décomposent en trois grands types de formation végétale :

- Les prairies : composées de vivaces et de graminées. Elles sont ponctuées de quelques arbustes et arbres.
- Les haies bocagères et les bosquets : les sujets arborés et arbustifs sont regroupés. Ils créent des masses structurantes, permettant de redonner de l'intimité aux logements en RDC. Ils apportent également de l'ombre.
- Les noues : espace en creux permettant de gérer les eaux pluviales. Elles sont plantées d'une végétation adaptée, supportant un plus fort apport en eau. La gestion alternative des eaux pluviales permet d'alléger le volume d'eau envoyé au réseau d'assainissement.

- LIEU
Le Havre (76)
- MAÎTRISE D'OUVRAGE
Logeo Seine, Groupe ActionLogement
- EQUIPE
Bouygues Bâtiment, Artefact (architecte)
Economie 80, L'Anton & associés
- MISSION
Conception-réalisation, en charge des aménagements des espaces extérieurs
- COÛT DES TRAVAUX
5.8 M€ HT
- SUPERFICIE
9000m²
- DATES
Études : 2022-2023
Travaux : 2023-2024



→ L'objectif de la requalification des espaces extérieurs du projet, réside principalement dans la restructuration de l'existant par des actions simples et notamment en gérant les eaux pluviales par infiltration naturelle, au droit des places de stationnement. Celles-ci seront gérées par des noues à écoulement direct.





VUE DEPUIS LA FAÇADE NORD



VUE DEPUIS LE CROISEMENT DES RUES RAPHAËL ET DESRAMÉ