



New Side

Reconversion de l'immeuble New Side à la Garenne-Colombes

Le nouveau projet paysager accompagne la reconversion de l'immeuble New Side (Transformation des bureaux en résidence étudiante, résidence sociale des jeunes actifs, pension de famille – résidence accueil, commerces et parc de stationnement) en créant, du Rez de Jardin au toitures terrasses, des espaces de respiration et de renaturation au cœur de l'édifice, tout en restant sur une démarche environnementale ambitieuse.

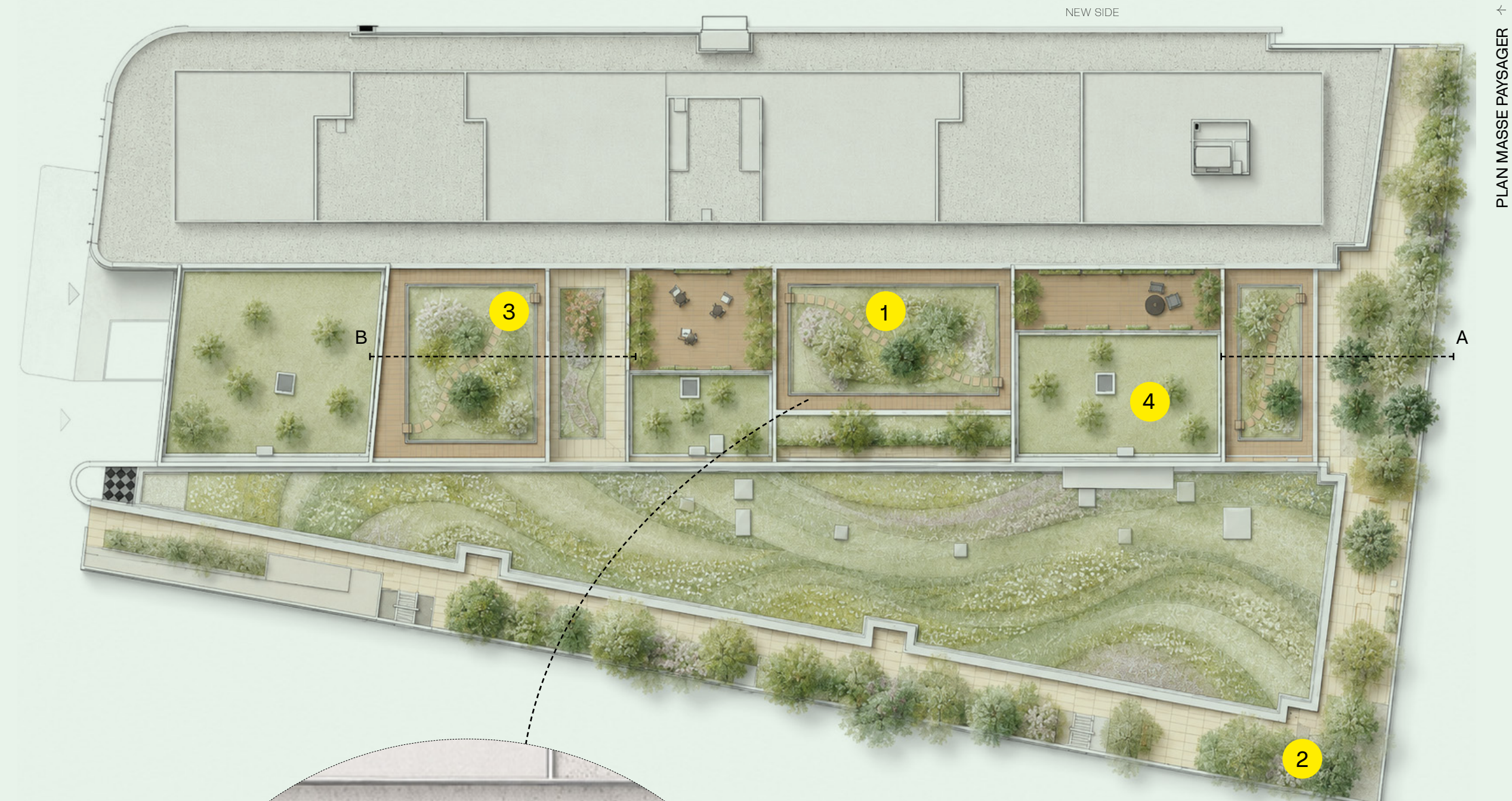
La reconversion s'appuie sur une palette de plantes rustiques et économes en eau, intégrant récupération des eaux pluviales, réutilisation des matériaux nobles existants, limitation de l'arrosage et rationalisation de l'entretien. Le projet fait ainsi évoluer un ancien site partiellement minéral vers un lieu plus organique, luxuriant, et cohérent avec les nouveaux usages du bâtiment.

La conception a été guidée par les contraintes

techniques et environnementales propres au site : patios très ombragés, terrasses et jardins sur rue largement ensoleillés, espaces entièrement implantés sur dalle avec des exigences structurelles liées aux charges admissibles.

Le projet place le réemploi au cœur de sa démarche environnementale en privilégiant la valorisation des ressources déjà présentes sur site. Le végétal existant est réutilisé sous forme de totems, de paillage et de microhabitats favorables à la biodiversité, les matériaux minéraux sont reconditionnés et réemployés dans les nouveaux aménagements, tandis que les équipements d'arrosage existants sont conservés et réutilisés dès lors que leur état le permet. Cette stratégie contribue à limiter les déchets, à réduire les besoins en matériaux neufs et à renforcer l'économie circulaire du projet.

- LIEU
La Garenne-Colombes (92)
- MAÎTRISE D'OUVRAGE
ADIM
- EQUIPE
Valode & Pistre Architectes mandataires
L'Anton & associés paysagiste-Urbaniste
GTM - BET Structure/Economiste
QUALICONSULT - BET Environnement
EIXA - BET Fluides / VCF - Acousticien
- MISSION
Mission complète de maîtrise d'oeuvre (APS à AOR)
- COÛT DES TRAVAUX
400 000 € HT pour le Lot Paysage
- SUPERFICIE
1820 m² d'espaces plantés
- DATES
Etudes 2025 - Livraison 2027

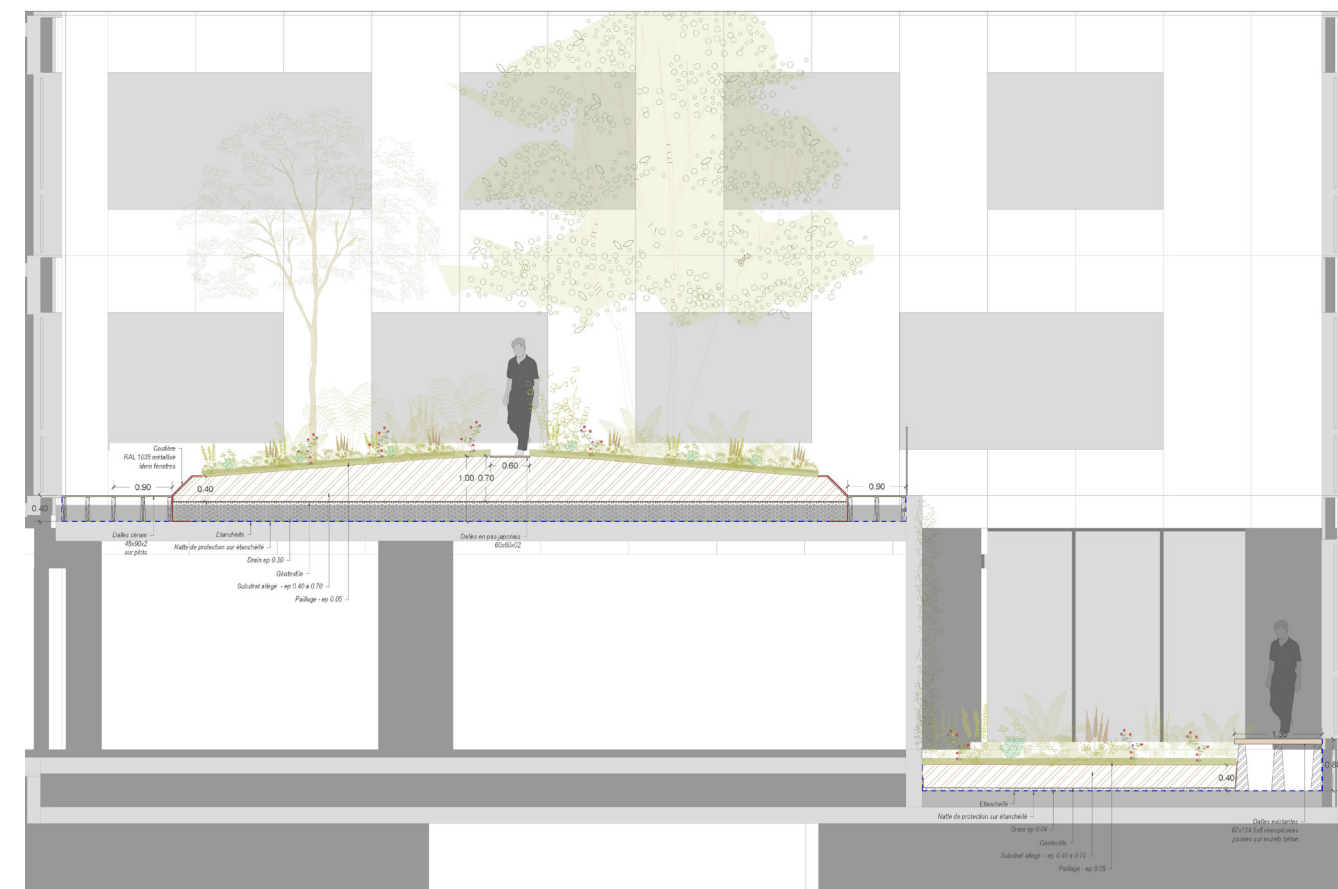


1
RDJ - Patios

3
N+1 - Patio

2
RDC - Les jardins sur rue

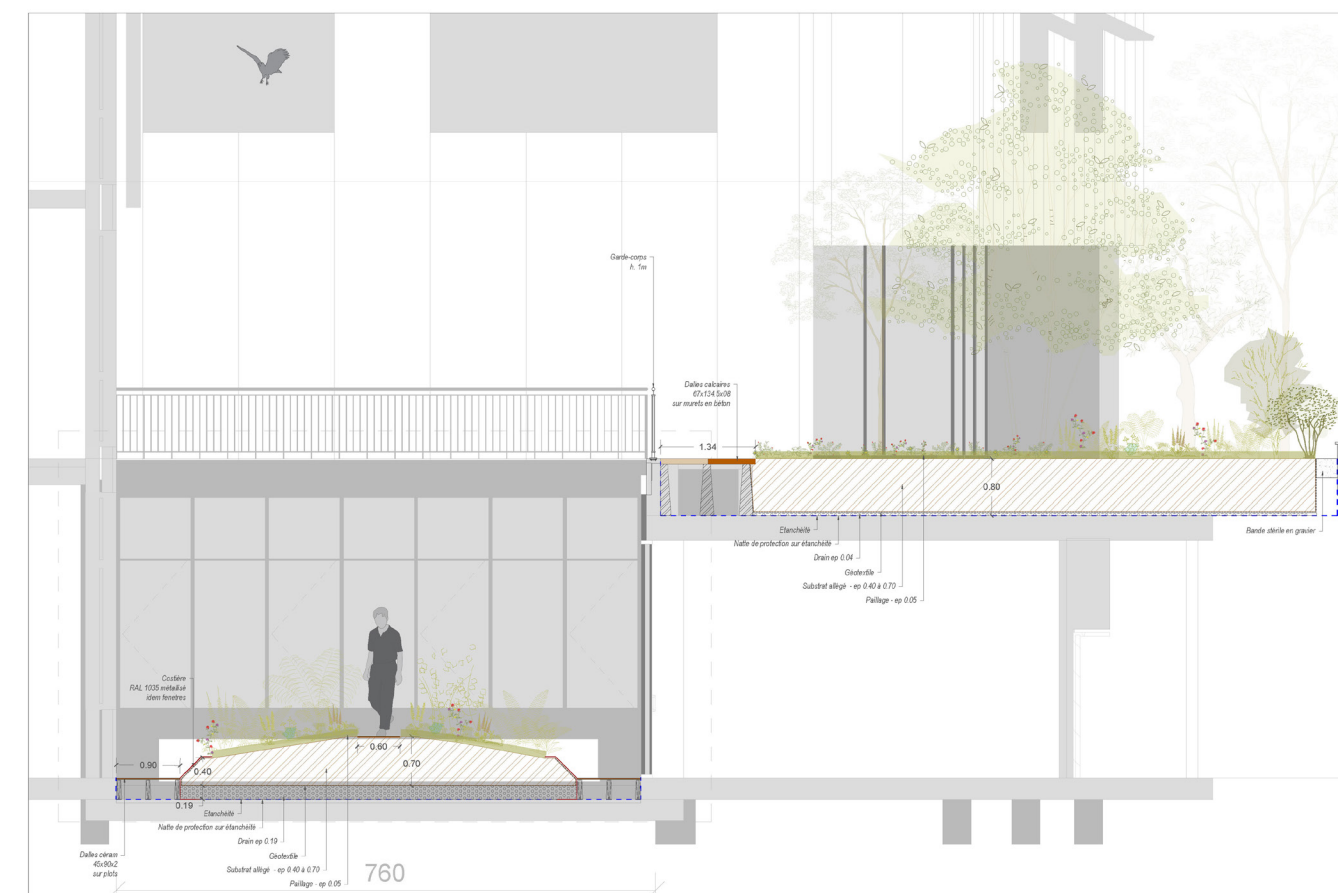
4
N+4 - Les toitures terrasses
accessibles et innaccessibles



COUPE A - PATIO 01



PALETTE VÉGÉTALE ASSOCIÉE AUX PATIOS



COUPE B - PATIO 3 & JARDIN EST



PALETTE VÉGÉTALE ASSOCIÉE AUX JARDINS EST

→ L'ensemble des espaces plantés reposant sur dalle, le projet adopte un système léger (de type drain en polyéthylène recyclé à réserve d'eau avec un poids négligeable) associé à un substrat allégé, garantissant une gestion efficace du drainage tout en respectant les contraintes de charges. Le système permet également de créer une réserve d'eau pour les plantes en place.

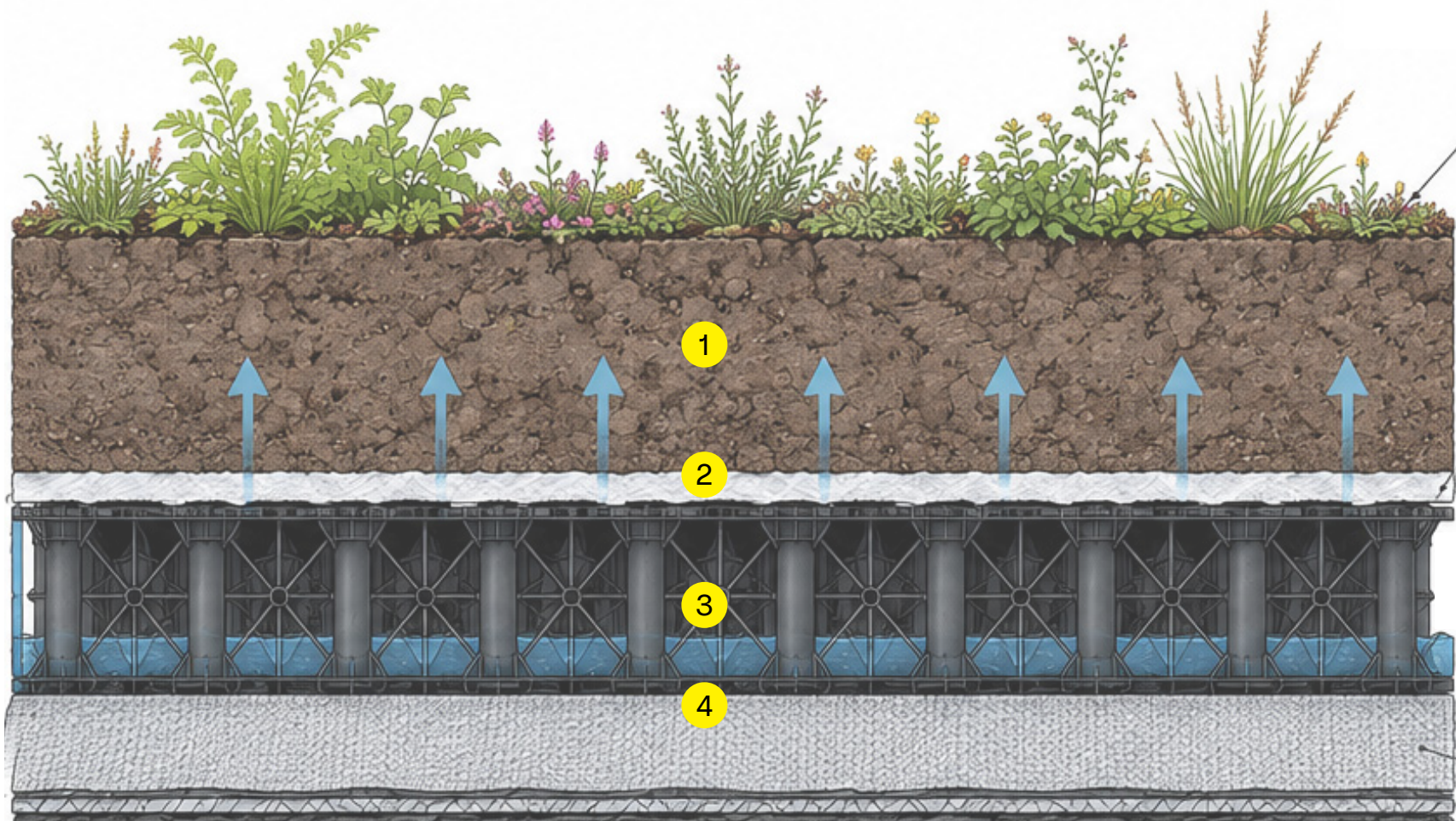
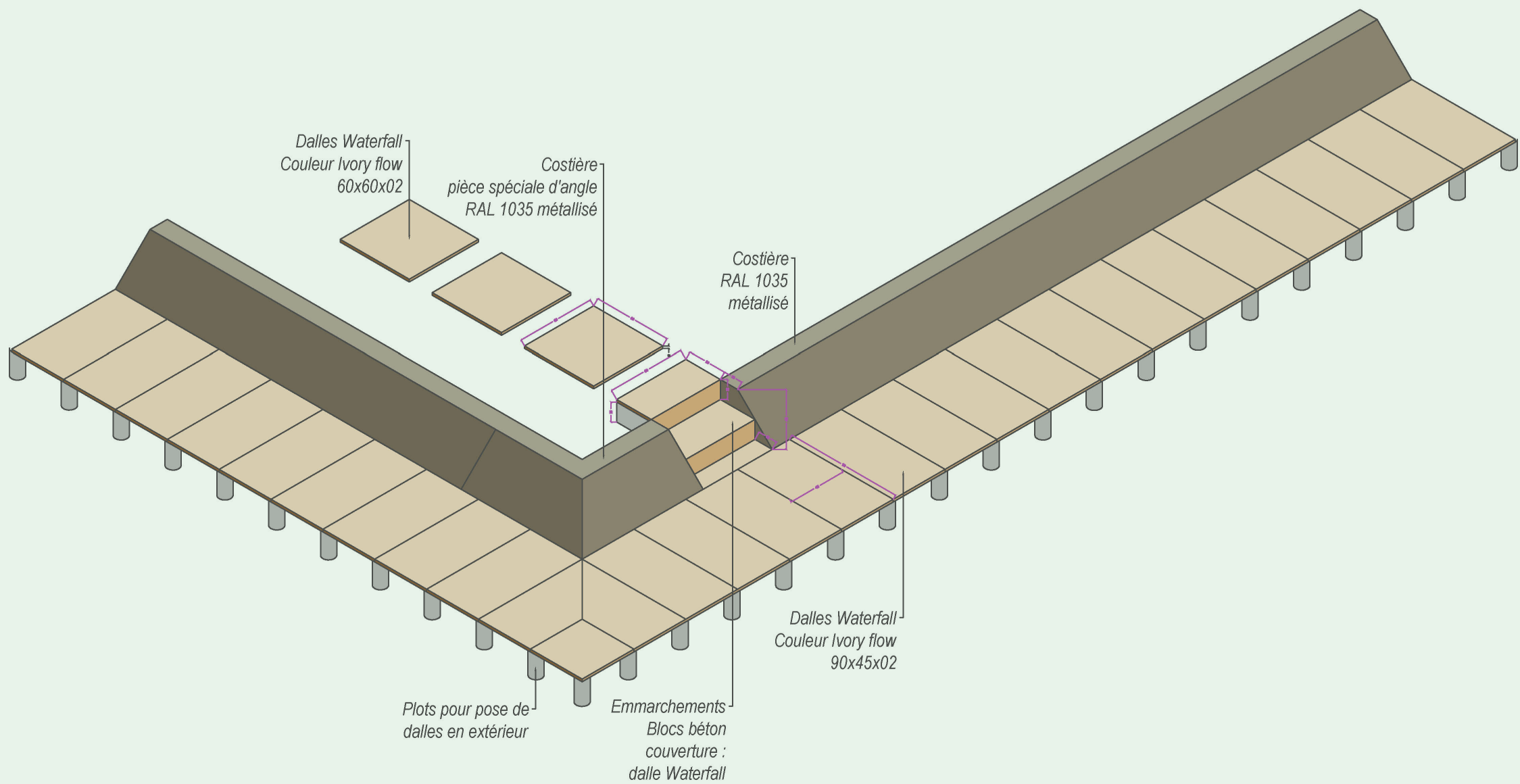


Schéma de principe - Système et composants - type "Végétalisation intensive"

- 1 Substrat Allégé type I light (densité 1200 kg/m3) épaisseur moyenne 50 cm
- 2 Filtre 300 en couche filtrante
- 3 Drain en polyéthylène recyclé à réserve d'eau
- 4 Natte de protection à dérouler sur l'étanchéité



→ Les costières métalliques participent à la structuration des espaces plantés en assurant la retenue des substrats et la gestion des différentes épaisseurs de complexes paysagers, tout en offrant une finition sobre et pérenne.