

Marché d'intérêt National Rungis

Schéma directeur de renouvellement urbain.

Le MIN de Rungis a été planifié en 1964 et livré en 1969 afin de transférer les Halles de Paris dans un lieu mieux desservi, dans des bâtiments plus accessibles et plus hygiéniques. Depuis l'origine, le Marché d'Intérêt National (devenu depuis Marché International) a été pensé comme devant être ultra fonctionnel, et ce, en considérant que cela devait nécessairement se faire au détriment de la qualité paysagère du site. Certes, les contraintes de desserte, de stationnement, de circulation, de livraisons, d'éclairage, de nettoyage, etc., etc. sont très fortes. Mais en quoi cela ne permettrait-il pas d'offrir aux ouvriers des petits matins, un environnement de travail et un confort d'usage digne d'un des lieux les plus fréquentés et les plus en vues de la Région Parisienne ?

Un travail patient et longue haleine.

C'est ce pari que s'attache à résoudre la SEMMARIS, avec son nouveau Président. L'Agence L'Anton a été chargée en 2014 de la réalisation d'un Schéma Directeur de Renouvellement Urbain du site portant en particulier sur la place qualitative que devaient avoir les espaces publics du MIN.

L'Agence L'Anton est également en charge de réaliser la maîtrise d'œuvre de certains espaces et de conseiller la SEMMARIS sur l'ensemble de ses opérations. Secteur par secteur, les pieds d'immeubles, les avenues, les abords des halles et hangars sont requalifiés en apaisant les circulations et en visant des aménagements plus conviviaux. Ces aménagements soulignent les grandes perspectives du MIN, ces avenues gigantesques taillées à l'échelle des Poids Lourds. Là, souvent, des voiries surdimensionnées peuvent donner place à des espaces plus accueillants ou plus naturels.

La mise en place d'un assainissement alternatif sur un territoire gigantesque.

En parallèle, un travail sur la gestion des eaux

pluviales est mené. En effet, ce territoire était traversé par l'aqueduc de la Vanne qui a été déplacé en rive du MIN lors de la création du Marché. Mais sous cet aqueduc du XIX^{ème} siècle, l'ingénieur Belgrand avait implanté un drain maçonné qui est resté en place et qui draine le territoire du MIN. Par ailleurs, lors de la création du marché, la terre très imperméable des champs a été décapée, et une couche parfaitement drainante d'un mètre de sable a été installée sur toute la surface du marché afin de permettre la création des voiries et des bâtiments... De fait, si on réinfiltre les eaux pluviales dans cette strate de sable, on réalimente la nappe phréatique perchée ainsi créée, nappe qui en retour réalimente le drain de Belgrand. Les eaux de ce drain sont de très bonne qualité et sont réemployées par la SEMMARIS pour le nettoyage des voiries (très important pour l'hygiène du site) et l'arrosage des espaces plantés.

Des espaces verts datés à des milieux résilients.

Les «espaces verts» étaient entretenus comme ceux des années soixante-dix, immuablement plongés dans leur jus d'origine. Les pelouses périphériques obstinément tondues, les pieds d'immeubles plantés d'essences horticoles, binés et taillés avec acharnement, les abords de parkings engazonnés ressemblant davantage à des paillassons herbeux piétinés, accueillent désormais des espaces de gestion extensive, des prairies fleuries, des bosquets, ou encore des jardins partagés. Les rares espaces plantés d'une palette horticole artificielle sont progressivement étendus, réaménagés dans un esprit plus naturel, plus libre, accueillant les eaux pluviales et donc plus foisonnant tout en demandant moins d'entretien. En 2021, la SEMMARIS a chargé à nouveau l'Agence L'Anton d'approfondir le schéma directeur et de pérenniser son action jusqu'à 2027.

Ce projet a été distingué par deux Prix Nationaux.

● PRIX & DISTINCTIONS

+ Victoire d'Argent du Paysage 2018
Catégorie : entreprises, Commerces et entreprises

+ Prix National Art Urbain 2021

→ LIEU
Marché International de Rungis (94)

→ MAÎTRISE D'OUVRAGE
Semmaris

→ EQUIPE
L'Anton et Associés
Paysagiste-Urbaniste

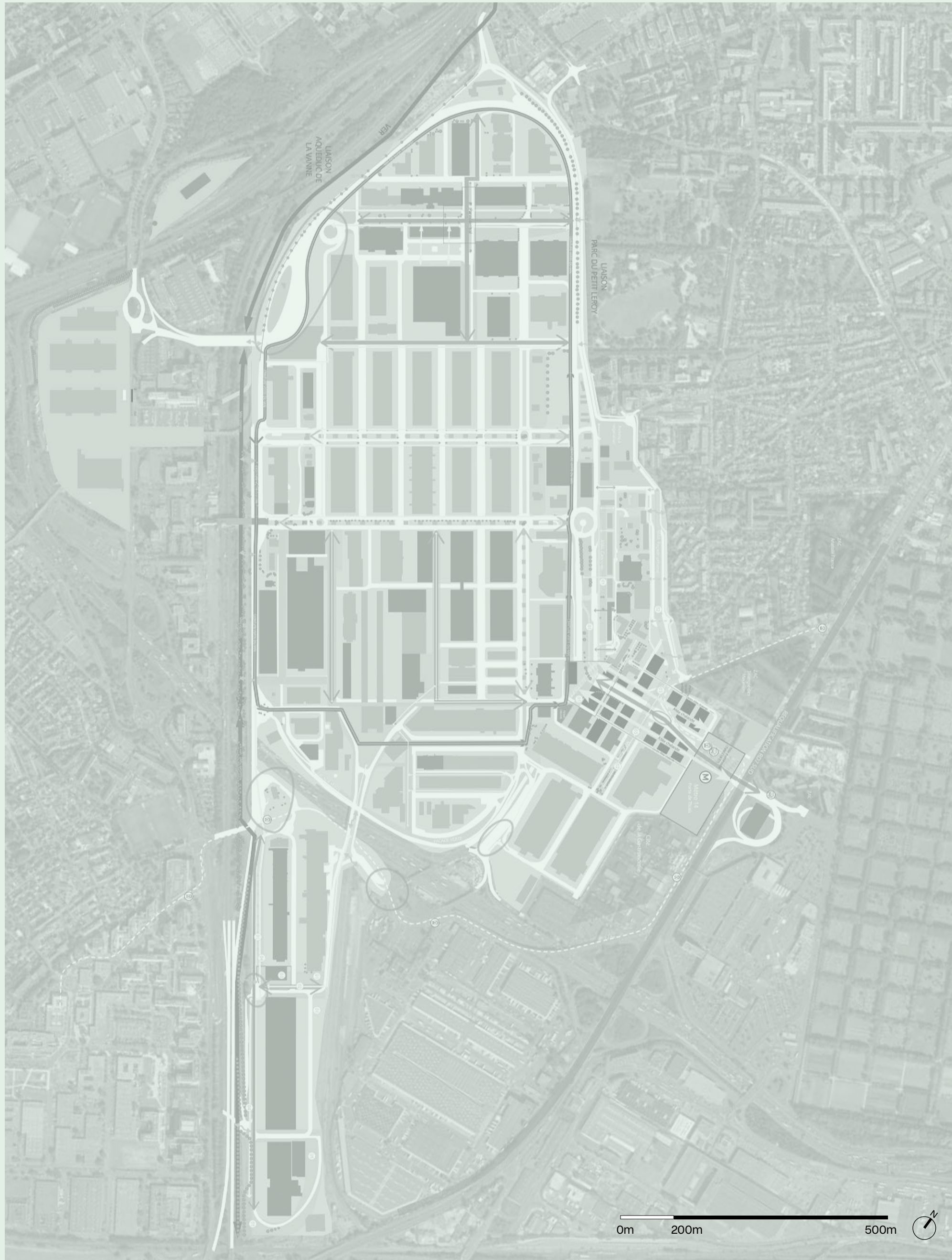
→ MISSION
Schéma directeur de renouvellement urbain et marchés subséquents d'accompagnement de maîtrise d'œuvre (2022-2027)

→ COÛT DES TRAVAUX
10 Millions d'€ HT

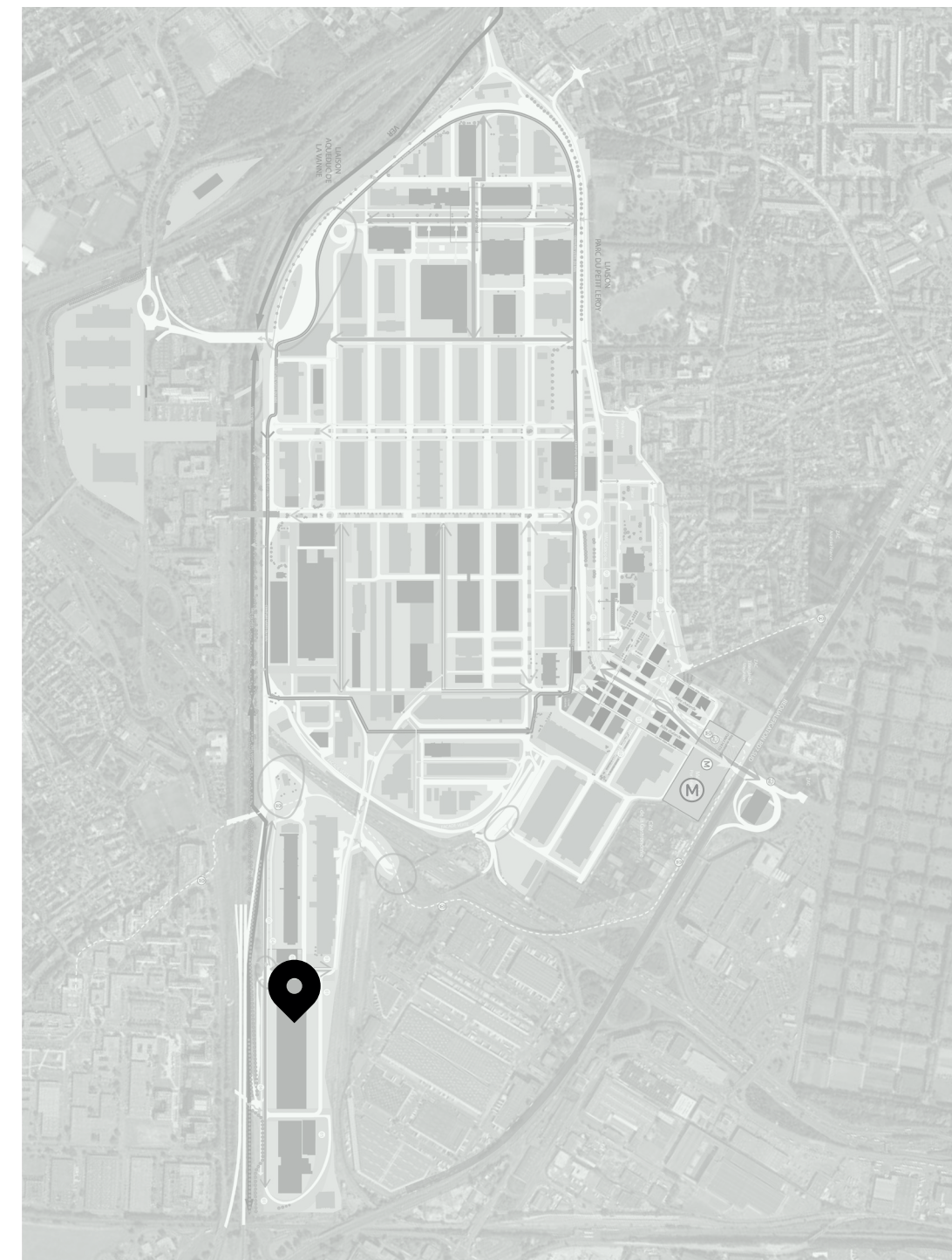
→ SUPERFICIE
232 ha

→ DATES
Études 2014-2027





→ Secteur par secteur, les pieds d'immeubles, les avenues, les abords des halles et hangars sont requalifiés en apaisant les circulations et en visant des aménagements plus conviviaux. Ces aménagements soulignent les grandes perspectives du MIN, ces avenues gigantesques taillées à l'échelle des Poids Lourds.



1
Liaison douce en relation directe
avec la future promenade de la
vanne (VER)

2
Parking silo

3
Lieu de vie, terrasse de restau-
rant, façade commerciale

4
Noue végétalisée,
gestion des eaux pluviales

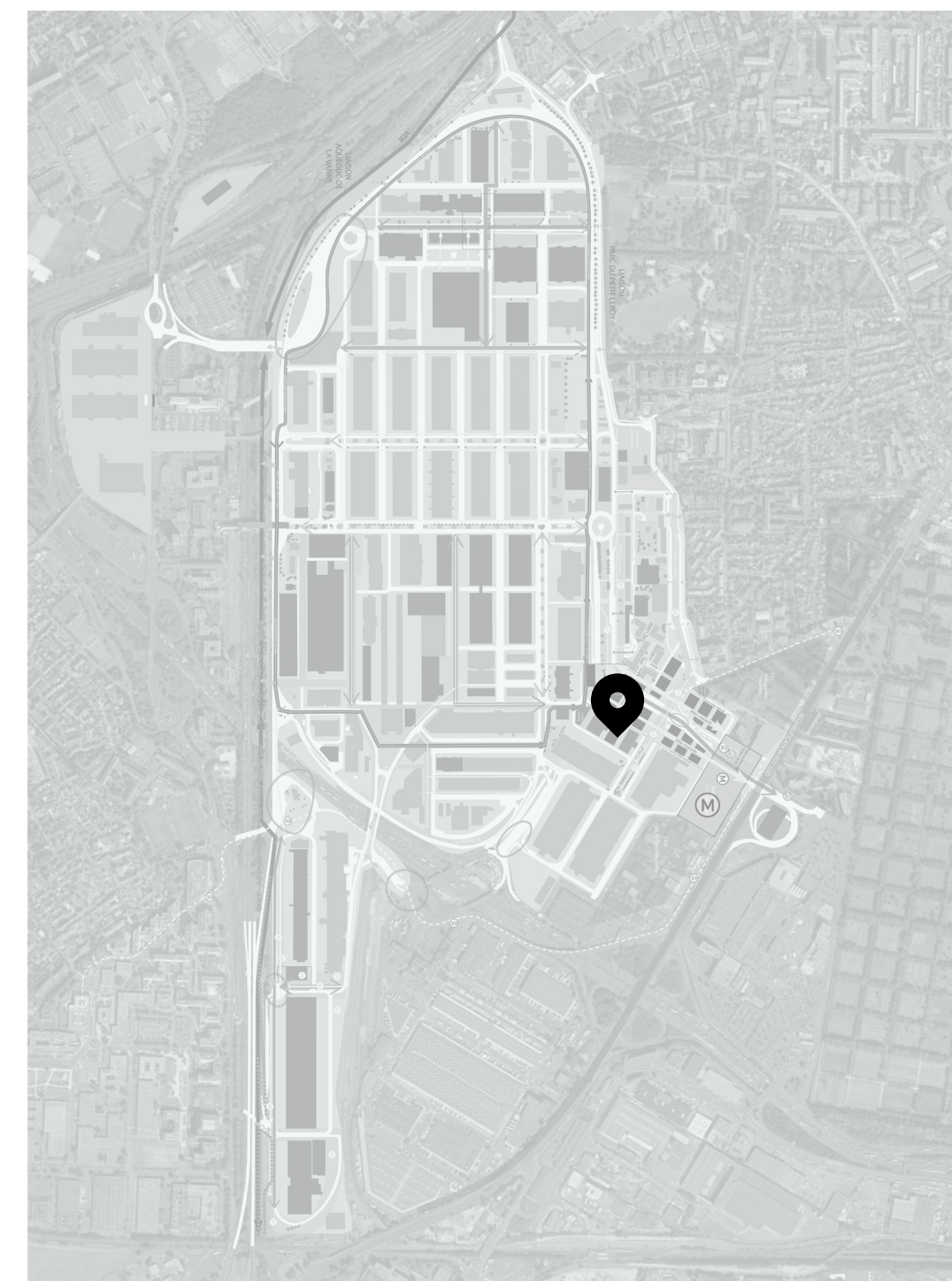
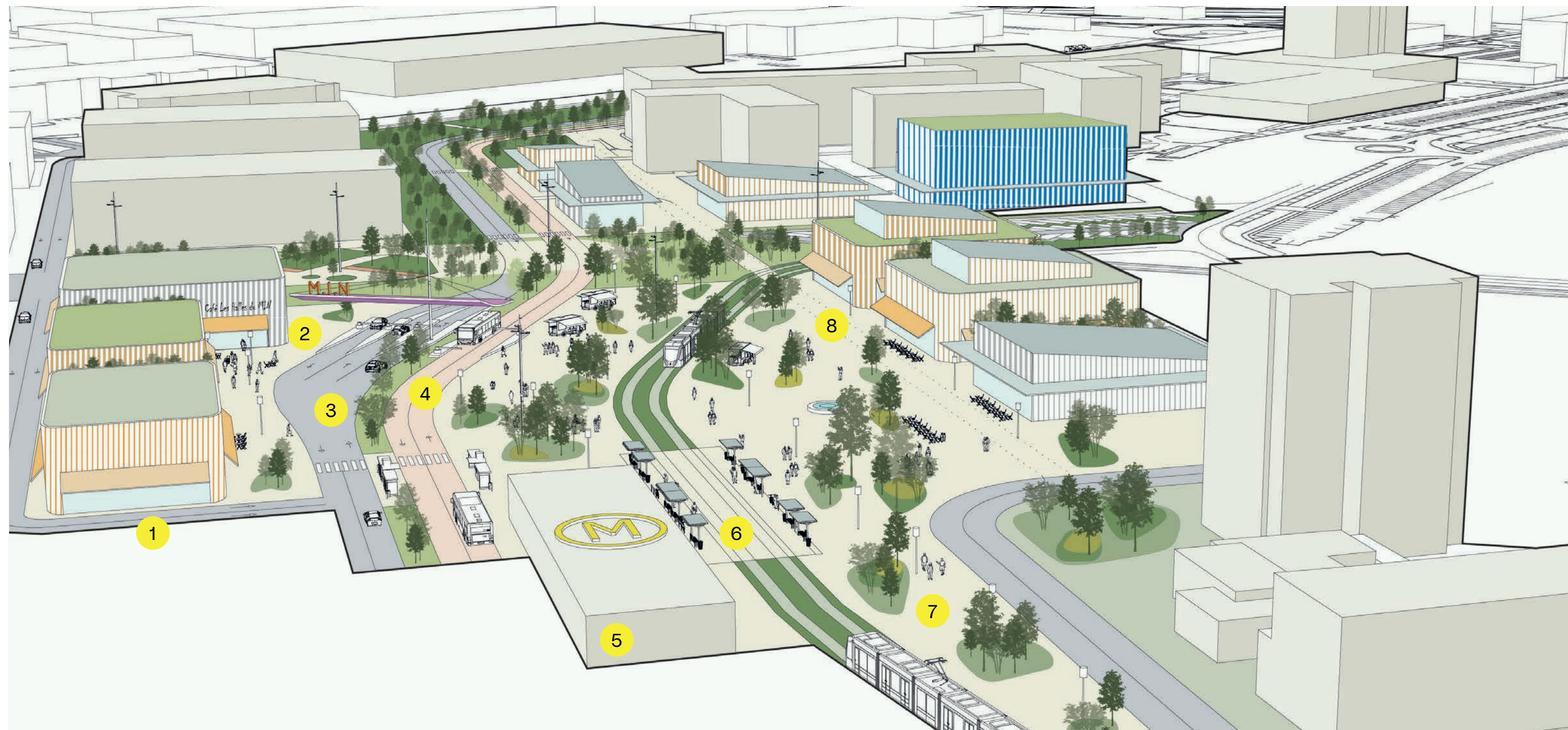
5
Parking végétalisé,
revêtement drain

6
Belvédère "Le Réservoir"

7
Citerne de stockage des eaux
pluviales de toitures

8
Bâtiment I 10 en 3 entités
I 10a > 6000m²
I 10b > 7000m²
I 10c > 8000m²

9
Parking, noue végétalisée, revê-
tement drainant



1
Accès parking

2
Placette

3
Accès péage

4
Voie bus TVM

5
Métro L14 "Porte de Thiais"

6
Tramway T7

7
Esplanade chalande

8
Voie pompiers



1



2



3



4



5



6



7



8

1
Allée des bâtiments G5 en béton désactivé, bordée de barrettes de schistes.

5
Allée des bâtiments G5,

2
Place Saint-Hubert : Sol en pavés drainants pour les stationnements

6
Parking des G5 : Déconnexion du réseau d'assainissement, les eaux de ruissellement sont dirigées vers une noue plantée

3
Boulevard circulaire : Les eaux de pluies sont collectées et dirigées vers une noue

7
Parking de la Canopée : Les eaux pluviales s'écoulent directement vers les espaces plantés

4
Mini "salon" aménagé

8
Plantation d'arbres de très grande taille