

Réaménagement d'un parc de 6 ha dans le cadre d'un programme de rénovation urbaine

Lieu	Saint-Herblain (44)
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Saint-Herblain
Equipe	L'Anton & Associés (mandataire) / Infra Services, BET Infrastructure / DU&MA, designers F. Franjou, éclairagiste / ZOOM, écologue
Mission	Concours (lauréat), maîtrise d'oeuvre, mission témoin (AVP à AOR) avec OPC
Coût des travaux	3,2 M€ H.T.
Superficie	6 ha de parc
Dates	Etudes et travaux 2011/2017 (fin de l'entretien 2019)



Le Sillon de Bretagne n'est pas qu'une faille géologique, c'est aussi un immense bâtiment de près d'1km de long et de 100m de hauteur construit au début des années 1970 à Saint Herblain, en banlieue nantaise. A cette époque, au sud de ce bâtiment, un parc de 6ha en lisière urbaine a été aménagé a minima : stockage des terres de déblai lors de la construction du bâtiment, plantations de quelques arbres, création d'un ou deux chemins, pelouse systématique sur tous les espaces, etc. Ce parc peu fréquenté offre donc une biodiversité nulle, voire négative par rapport à l'état d'origine.

De tous temps la collectivité est intervenue dans ce quartier majeur du Grand Nantes, et ce, à la hauteur des enjeux urbains qu'il représente : équipements culturels, sociaux, sportifs, scolaires, de transports, mais aussi gardiennage, surveillance, animation, concertation, etc. Début 2005, ce quartier est inscrit au programme de l'ANRU, dont le parc lui même qui apparaît comme le maillon central.

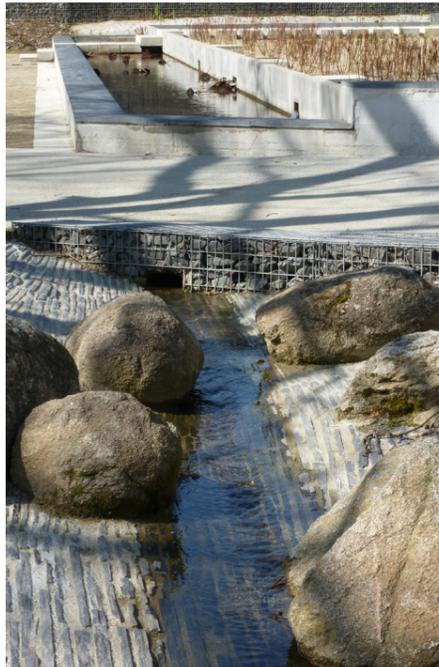
Début 2011, la ville de St Herblain a donc lancé un concours d'idées dont notre équipe fut lauréate.

La ville souhaitait à la fois engager rapidement les financements des travaux du parc, et en même temps concerter de façon approfondie les riverains pour mettre à leur disposition un équipement vert répondant à leurs besoins. Partant de cette contradiction manifeste entre la nécessité de prendre le temps de concerter et celle d'agir rapidement, nous avons proposé de créer la structure primaire du parc, et de réserver une partie du budget et une partie des espaces pour la mise en œuvre ultérieure des propositions susceptibles de naître de la concertation.

Par ailleurs, face au souhait de la ville de laisser ce grand espace ouvert, nous avons proposé de hiérarchiser les espaces entre un parc « renaturé », aux accès contrôlés, et une grande esplanade publique nord/sud, prolongeant l'ouverture du bâtiment et organisant les circulations redistribuées vers et depuis les équipements existants et futurs ; entre un parc proposant un havre de paix nocturne pour la biodiversité retrouvée, et une esplanade soulignant le « chemin des écoles », le long d'un ru revalorisé après épuration biologique de ses eaux.

Notre proposition de mission comprenait clairement en charge l'aspect concertation, avec un appui soutenu à la maîtrise d'ouvrage, et la particularité de cette opération à la fois cœur de quartier devant relier et donner cohérence à l'ensemble des propositions de rénovation urbaine et devant se réaliser concomitamment avec l'ensemble de ces opérations.

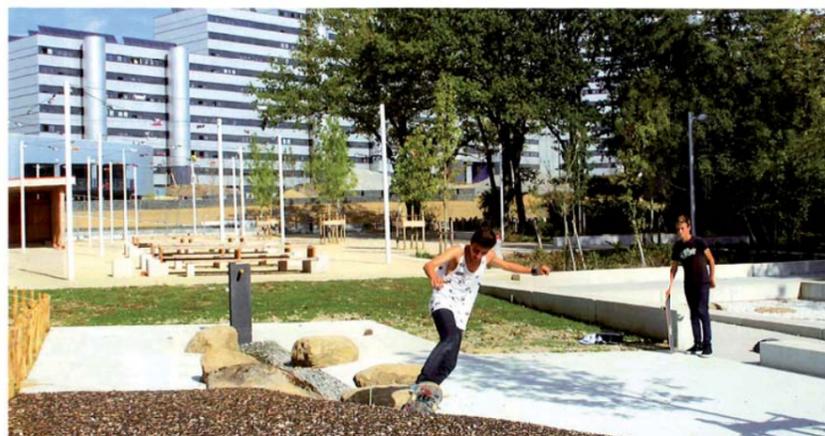






Le nouveau parc se pare de ses plus beaux atours

Débutés il y a un an, les travaux du parc de la Savèze touchent à leur fin. Ces aménagements d'envergure modifient entièrement l'usage de ce grand espace vert de six hectares, désormais ouvert sur la ville, qui offre à chacun de multiples activités.



Jardiner, pique-niquer, flâner, jouer au ballon, faire une partie de pétanque ou de ping-pong, se connecter à internet à l'ombre du préau, emprunter l'esplanade pour se rendre d'un point à un autre du quartier... Autant de possibilités proposées dans le parc de la Savèze, ouvert sur la ligne de tramway grâce au grand passage qui invite à découvrir et traverser cet espace entièrement transformé.

Autrefois enclavé derrière l'immeuble, très peu connu et utilisé, il ravit désormais le plus grand nombre grâce à différentes ambiances. Dès cet été, la grande aire de jeux a conquis les habitants, petits et grands, venus profiter des équipements déjà mis en place.

Le centre socioculturel du Sillon a organisé de nombreuses animations durant les vacances scolaires estivales et les tables de pique-nique ont remporté un vif succès.

Le parc de la Savèze est devenu un véritable lieu de rencontres et de partages invitant à de multiples activités et accessible à tous : piétons, vélos, personnes à mobilité réduite.

Des spectacles et animations peuvent être organisés grâce à la création d'un théâtre de verdure avec des gradins, muni d'une borne électrique permettant l'usage de musique et de lumière.

Des espaces pour jardiner

Des jardins familiaux et collectifs

En bordure du futur quartier de Bagatelle, des parcelles ont été aménagées.

Individuelles ou collectives et ouvertes sur le parc, elles sont toutes dotées d'un abri et d'un système de récupération d'eau. La majorité des cabanes sont regroupées par deux, avec pour lien la gouttière renvoyant les eaux de pluie vers des barils partagés. Ces jardins sont des espaces

de rencontre offrant des allées ouvertes à tous les promeneurs et usagers du parc.

Une pergola de 15 m² et une table de pique-nique servent à abriter les manifestations qui pourront être organisées sur cet espace.

Des parcelles restent à aménager dans un deuxième temps. Elles sont destinées aux habitants du nouveau quartier de Bagatelle.

Les jardins du parc de la Savèze ont vocation à créer du lien entre les habitants.



Quoi de neuf dans le parc en cette fin d'année ?

La plantation du verger

À l'est de l'esplanade, les 87 arbres, dont 23 pommiers, vont être plantés. Ils offriront ainsi un nouvel espace de détente et de convivialité. Des hamacs et des banquettes seront installés. Des tables de ping-pong et une aire de jeux de boules viendront compléter l'espace.

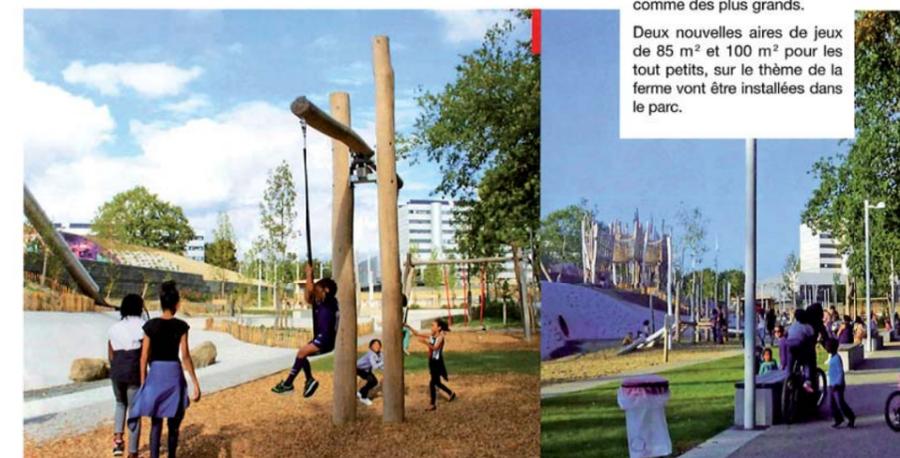
Le terrain multisports

Très attendu, des plus jeunes notamment, le nouveau terrain multisports est en cours d'aménagement. Adossé au nouveau parking silo, il offrira la possibilité de pratiquer le basket, le football et le handball sur une surface de 600 m².

Les aires de jeux

La grande aire de 1000 m², installée au printemps dernier, propose des jeux pour tous les âges, jusqu'à 14 ans : bac à sable, jeux d'eau, parcours de pratiquer le basket, le football et le handball sur une surface de 600 m². Très prisée, elle fait le bonheur des petits comme des plus grands.

Deux nouvelles aires de jeux de 85 m² et 100 m² pour les tout petits, sur le thème de la ferme vont être installées dans le parc.



Que de changements visibles et d'ampleur réalisés ces trois dernières années ! L'immeuble a été entièrement réhabilité, offrant une nouvelle architecture moderne et esthétique alliant verre et acier. À ses pieds ont été construits une médiathèque, un espace dédié à la petite enfance, un pôle santé et un pôle consacré à l'emploi et à l'insertion. Tout autour de ce géant architectural, de nombreux aménagements ont été réalisés ou sont en cours afin de rendre l'ensemble cohérent et ouvert. Le parc de la Savèze offre déjà un vaste espace de jeux et de détente.

Sa transformation se poursuit jusqu'au printemps prochain. À proximité, s'est ouvert le nouveau complexe sportif de l'Angevine, inauguré le 15 novembre. Des opérations se poursuivent comme l'aménagement de l'esplanade de l'Angevine ou encore la construction du nouveau groupe scolaire qui ouvrira ses portes à la rentrée 2015. Le projet de rénovation urbaine du Sillon entame sa dernière ligne droite. Construite pour et avec les habitants, cette opération d'envergure modifie profondément l'image du quartier et offre aux habitants un cadre de vie transformé, ouvert sur la nature et sur la ville.

Bertrand Affilé
Maire de Saint-Herblain
Vice-président de Nantes Métropole

DOSSIER L'ACTUALITÉ DES CHANTIERS

INVITATION
Samedi 10 janvier 2015 à 11h
Une visite du chantier du nouveau groupe scolaire Nelson Mandela

