

Campus universitaire d'Alençon

Schéma directeur de composition et d'extension du campus et aménagement des espaces publics.

Le campus universitaire près d'Alençon, a été construit par agrégations successives d'établissements d'enseignements privés (ISPA) parapublics (IRFA, ISF) et publics (IUT). Implanté en rase campagne, ce campus n'est pas sans paradoxe pour l'accueil et la vie estudiantine. En 1997, le Conseil Général de l'Orne nous confie une étude en vue de restructurer le campus à l'occasion de l'arrivée de 4 nouveaux équipements universitaires : un IUFM, une médiathèque de site, un bâtiment DEUG de Droit (intégrant un amphithéâtre de site), et un Restaurant Universitaire (intégrant une maison de l'Étudiant). Depuis 1997, après avoir réalisé le schéma directeur de site, les prescriptions urbaines et architecturales, l'Agence L'Anton réalise les aménagements des espaces extérieurs de 2012 à 2017.

Une concertation autour de profonds changements.

Cette démarche a nécessité une concertation étroite avec des usagers dont les habitudes avaient fortement colonisé l'espace disponible (stationnements, réserves pour les constructions à venir, extensions hasardeuses, etc.). Le Schéma proposé organise la totalité du site à partir d'une desserte périphérique enserrant les bâtiments, eux-mêmes protégeant le cœur de campus.

Un Schéma Directeur fédérateur.

Le schéma directeur a nécessité l'adhésion forte des établissements en place afin de permettre l'accueil des nouveaux programmes bâtis. Il a permis de :
→ Redonner au site une plus grande cohérence en optimisant notamment l'implantation des divers programmes prévus à court et moyen terme,
→ Favoriser les échanges et le brassage des différents usagers, en améliorant la qualité des espaces de rencontre et en constituant un véritable cœur de site,
→ Proposer un système de circulations et de stationnements fonctionnel et efficace afin de rendre

plus lisible l'accès aux différents établissements et globalement au campus.

Cela sous-entend une complémentarité et une hiérarchisation claire des différents flux : piétons, cycles, automobiles et poids lourds.

De l'urbanisme à l'aménagement.

Après le schéma directeur, l'Anton & Associés a élaboré les programmes des bâtiments et participé au choix des architectes (concours), puis a conçu et réalisé les espaces publics. Cette réalisation est particulièrement économe (3,4M€ HT de travaux sur 21 ha, soit 15€/m²). Cette économie est permise par un réemploi optimum de l'existant, une très grande attention au site et par un vocabulaire de mise en œuvre simple et répétitif. Les parkings récents ont été conservés et prolongés, les voiries existantes en cœur de campus ont été conservées mais réduites pour être transformées en promenades plantées ou en voie mixte accueillant bus et cycles.

La gestion des eaux pluviales structure le projet.

La gestion des eaux pluviales participe à l'économie générale du projet, mais surtout elle accompagne et souligne les usages. À côté des nouveaux bâtiments, noues herbacées, noues bocagères, fossés sinueux, etc. scandent l'ensemble des aménagements et participent à la forte identité paysagère et architecturale du site. Après avoir réalisé le schéma directeur de site, les missions confiées à L'Anton & Associés s'enchaînent pour accompagner l'accueil des nouveaux bâtiments et la réalisation des espaces extérieurs. Après quinze années d'études et de travaux, le projet est achevé en 2017, et continue à accueillir de nouveaux établissements d'enseignements (couveuse, école de Kinésithérapie, pôle de formation à la rééducation) avec les conseils de L'Anton & Associés.

● PRIX & DISTINCTIONS

+ Victoire du paysage 2014
Prix spécial du jury.

- LIEU
Pôle universitaire d'Alençon,
Campus de Damigny (61)
- MAÎTRISE D'OUVRAGE
Rectorat de l'Académie de Caen
et Conseil Général de l'Orne
- EQUIPE
L'Anton et Associés,
Paysagiste-Urbaniste (mandataire)
Patrick Bertrand architecte /CD 61 maître
d'oeuvre général
- MISSION
Schéma directeur, Maîtrise d'œuvre
urbaine des bâtiments, Maîtrise
d'œuvre des espaces publics mission
témoin avec AVP complet et autres
phases partielles (PRO à AOR)
- COÛT DES TRAVAUX
3.2 M d'€ HT pour les espaces
extérieurs, 14 M d'€ HT
pour les bâtiments
- SUPERFICIE
21 ha

- DATES

Études	1997-2012
Livraison	1999-2015
MOE Urbaine	2002-2022
Bâtiments	2002-2023





→ Après le schéma directeur, l'Agence L'Anton a élaboré les programmes des bâtiments et participé au choix des architectes (concours), puis a conçu et réalisé les espaces publics. Cette réalisation est particulièrement économe (3,4M€ HT de travaux sur 21 ha, soit 15€/m²). Cette économie est permise par un réemploi optimum de l'existant, une très grande attention au site et par un vocabulaire de mise en œuvre simple et répétitif.



1



2



3



4



5



6

1
Aménagements et mobilier urbain de l'espace de rencontre devant une des entrées du campus.

2
Une allée bordée de prunus, reliant l'espace de stationnement et les bâtiments en automne.

3
Noie bordant l'espace de circulation cycle / piéton devant le campus.

4
Une allée bordée de prunus, reliant l'espace de stationnement et les bâtiments au printemps.

5/6
Mobilier urbain et espace de rencontre entre le campus, le parking et les espaces plantés.

