

# Graville Soquence

Restructuration des abords immédiats de 652 logements collectifs dans le cadre de la conception réalisation pour leur éco-rénovation

Si l'ambition portée par Alcéane pour l'éco-rénovation des bâtiments met en lumière la nécessité d'apporter du confort tant sur le plan énergétique que sur la perception architecturale des ensembles bâtis par ses occupants, celle-ci interroge sur la faiblesse de leurs aménagements extérieurs.

Dans le cadre de ce concours, BBGO a souhaité faire appel à l'Agence L'Anton & Associés pour esquisser ce que pourrait être la requalification des espaces extérieurs qui n'étaient pas demandé au programme.

En effet, l'effort souhaité sur le traitement des façades révèle d'autant le peu d'attention portée aux espaces partagés des différents secteurs. Pourtant, au-delà de la dimension architecturale, l'action d'éco-rénovation pourrait-elle envisagée dans une réflexion globale incluant l'échelle urbaine et paysagère. Par exemple, des actions de restructuration des abords immédiats en apportant un soin particulier aux espaces plantés, en travaillant sur la récupération des eaux pluviales (voiries et bâtiments) ou encore en redistribuant les usages.

Dans ce contexte Bouygues construction grand-ouest a souhaité prendre attache avec l'Agence L'Anton & Associés, en charge de la requalification de l'Entrée de Ville du Havre, afin d'élaborer des propositions qualitatives sur les espaces extérieurs des bâtiments rénovés.

Le projet paysager proposé ci-après se veut donc en total harmonie avec la proposition architecturale et sert des enjeux environnementaux ambitieux : lutte contre l'effet d'îlot de chaleur, gestion alternative des pluviales et développement de la biodiversité.

La lutte contre l'effet d'îlot de chaleur se fait grâce à une réduction des revêtements foncés (type enrobé), qui emmagasinent de la chaleur et la restituent, contribuant ainsi à réchauffer l'air ambiant. La création d'espaces plantés permet d'apporter de l'ombre. Les végétaux rejettent également de l'humidité.

La gestion alternative des pluviales permet d'alléger les volumes d'eau arrivant dans les stations d'épuration (voir chapitre gestion des eaux). Elle se décline en plusieurs types d'actions : l'augmentation de la surface d'espaces plantés, l'utilisation de revêtements drainants et perméables, et la création d'espaces plantés dédiés à la gestion des eaux (en creux).

L'augmentation de la biodiversité est rendue possible par un choix de cortège végétal indigène et adapté aux conditions climatiques et aux usages.

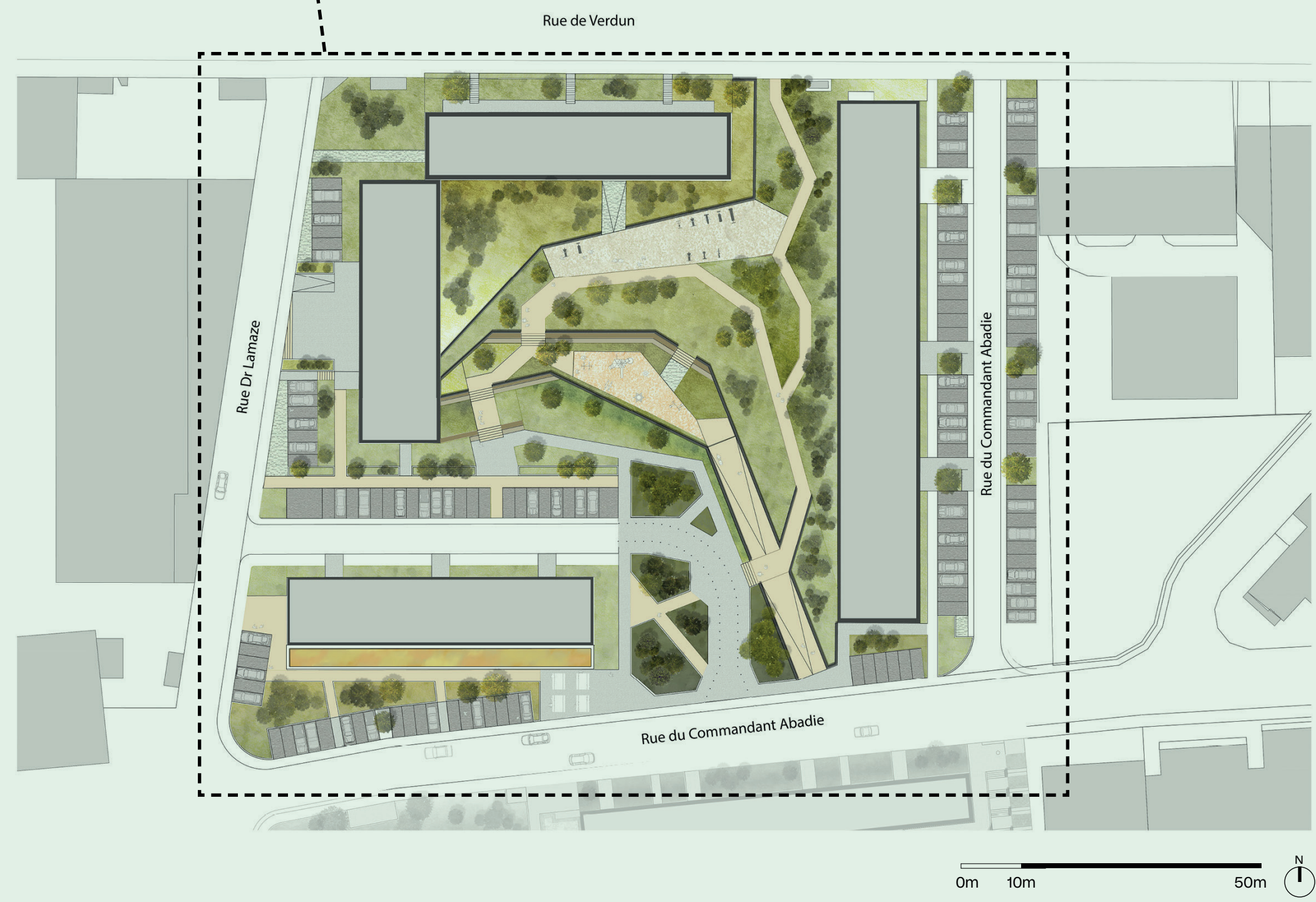
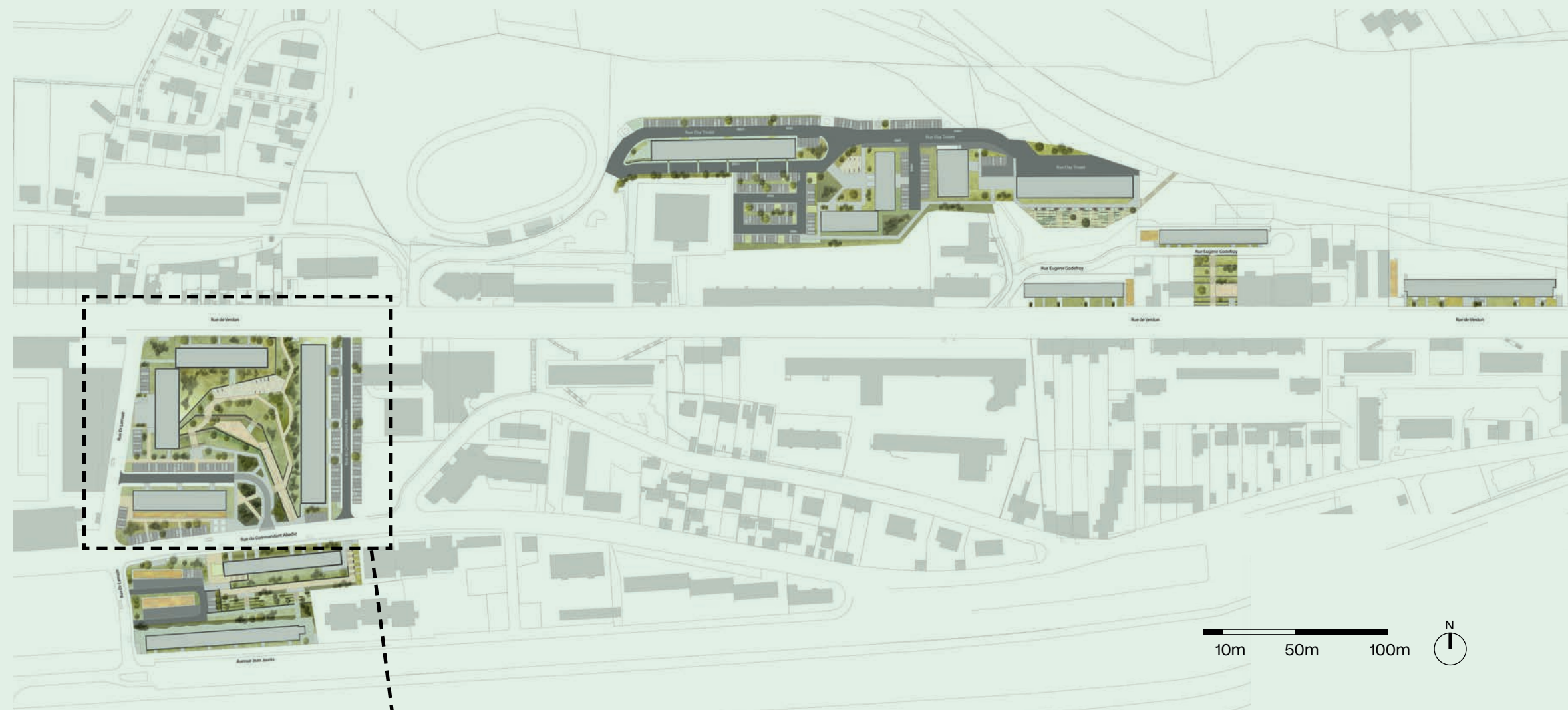
Situé non loin du projet d'Entrée de ville, l'aménagement des espaces extérieurs des bâtiments du quartier Soquence a été pensé en cohérence avec celui-ci.

- LIEU  
Le Havre (76)
- MAÎTRISE D'OUVRAGE  
Alcéane
- EQUIPE  
Boyugues bâtiment, CBA architectes,  
Prisme ingénierie, L'Anton & associés
- MISSION  
Esquisse pour phase concours (lauréat)
- COÛT DES TRAVAUX  
ND
- SUPERFICIE  
4 ha

- DATES  
Études : 2022







→ Au global, sur les quatre secteurs la proposition d'aménagement permettrait de désimperméabiliser un peu plus de 8 200 m<sup>2</sup> de surfaces imperméables et de créer un peu plus de 15 800 m<sup>2</sup> de surfaces perméables (revêtement drainant et espaces verts).



